

# 資料庫

アジェンダや議事録・見積書をデータ保管。

※理事会のみ使用できる機能です。

【役員会】 ✓アジェンダ、議事録、見積書といった文書を、PDF形式でアップロードして保管することができます。

✓保管スペースを削減できるほか、災害時の滅失から情報資産を守ることができます。



## 解決する課題

管理会社⇄理事会の書類共有が円滑に

フォルダ分けでき検索性の向上

保管場所の削減や文書の劣化防止

災害時の滅失から情報資産を守る

# アカウント

共通アカウント、個別アカウント、2つの運用形式から選択。

【役員会】 ✓管理組合の人数や年齢層など、実情に合わせて運用方式を選ぶことができます。  
✓個別アカウントでは、代表者とそれ以外の役員とで権限を変える事ができます。



**パターン1**

**役員**  
専用アカウント

**住民**  
専用アカウント

役員の皆様は「役員専用」の共通ID・パスワードを使ってログインしていただき、住民の皆様には「住民専用」の共通ID・パスワードを使ってログインしていただきます。

**パターン2**

**役員**  
個別アカウント

**住民**  
専用アカウント

役員の皆様には一人ずつ個別のアカウントを発行し、住民の皆様には「住民専用」の共通ID・パスワードを使ってログインしていただきます。  
※役員専用の共通ID・パスワードも利用可能です。

## 解決する課題

管理組合の実情に合わせた柔軟な運用が可能に

メールアドレスを持っていない人も利用できる

住民は共通アカウントだからID・パスワードを忘れても教え合える

管理組合はメールアドレスの管理不要

# 会議室

理事会をスムーズに。  
※理事会のみ使用できる機能です。



## 【役員会】

- ✓理事同士で話し合いたいテーマごとに議題を立ち上げ、**意見交換や簡単な意思表示**ができます。
- ✓議題にもコメントにも**ファイル**（ワード、エクセル、パワーポイント、PDF）を**添付して共有**でき、**双方向でのやり取り**が可能です。



## 解決する課題

出欠確認など簡易的な連絡ツールとしても

コメントの履歴は議事録として使える

事前に議題・議案を共有し、意見交換

理事会当日の進行をスムーズに



# 掲示板

住民へのイベント告知に。



## 【役員会】

- ✓イベント、総会、工事などのお知らせを登録し、**住民の皆様へ簡単に配信**することができます。



## 【住民】

- ✓理事会が登録した**お知らせをいつでも閲覧**することができます。

## 解決する課題

掲示板までお知らせを見に行く必要なし

印刷などの経済的・時間的コストを削減

イベント情報の変更、修正、更新が簡単に

マンション内ノウハウの蓄積が可能



# カレンダー

マンション内スケジュール一覧。



## 【役員会】

- ✓理事会、総会、ゴミ出し日、イベント、修繕工事など、**マンション内スケジュールを登録し、住民の皆様へ簡単に配信**することができます。



## 【住民】

- ✓理事会が登録した**スケジュールをいつでも閲覧**することができます。

## 解決する課題

印刷などの経済的・時間的コストを削減

掲示板までお知らせを見に行く必要なし

イベント情報の変更、修正、更新が簡単に

修繕工事・植栽管理等の出入業者が確認できる



# 書庫

各種申請書・管理組合文書の閲覧・印刷・ダウンロードを簡単に。



## 【役員会】

- ✓管理規約、生活ガイド、各種申請書といった**文書を、PDF形式でアップロードして保管**することができます。



## 【住民】

- ✓各種申請書など、理事会がアップロードした**文書の閲覧・印刷・ダウンロード**ができます。

## 解決する課題

管理室窓口業務の負担を減らす

住民が窓口に取りに行く必要なし

保管場所の削減や文書の劣化防止

災害時の滅失から情報資産を守る

